ПРОТОКОЛ № 8

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №22. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 13 » февраля 2019г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **4640,3** кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Байкалова Елена Федоровна
Ковалева Галина Владимировна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с « 29 » января 2019 года по « 12» февраля 2019 года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **2424,97** кв.м. (**2424,97** голосов), **кворум 52,25 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:
Штах О.И. Григоренко Л.А. Васильева А.В. Грачев В.В. Зинченко С.П. Никифоров С.А. Никифорова О.В. Никифорова Е.С. Никифоров М.С. Никифорова С.С. Камаева А.Г. Василенкова В.В. Василенкова А.Г. Галимонов С.В. Куимов А.Ю. Куимова Р.С. Куимова Р.С. Куимова Р.С. Шкамбарный А.И. Шкамбарная Н.А. Емельянов Д.И. Семененко Д.С. Пахомова П.С. Ушацкая Г.Н. Овчинникова Т.Г. Бочарникова О.А. Пахомов А.И. Малышева А.И. Шарков В.В. Падеренко Т.В. Каюмова А.З. Полянская Л.А. Полянская В.Е. Михайлова О.П. Капилети Ж.П. Петренко О.В. Вайц М.Л. Третьякова К.В. Насретдинов Ф.Ф. Махмудова М.В. Гайнутдинова Л.С. Дятел Т.Г. Аюпов Р.В. Андриенко А.С. Акимова Ю.П. Акимов А.Е. Габидуллина Л.З. Фазлыева Р.Р. Малышева М.Е. Гончаров С.А. Калин Н.С. Степанов П.О. Чиликина Т.В. Ярмухаметов Р.И. Васильева М.Л. Маник Ю.Г. Куликова Н.А. Куликов В.А. Куликов Д.А. Куликова У.А. Блинова С.А. Асмаловская Л.В. Мамедова Ш.Г. Мамедов Р.З. Коковина Н.А. Насибуллин И.М. Андреева В.З. Пижамова С.В. Пижамов В.Е. Валибамматова У.Т. Валибамматов Р.Б. Валибамматова А.Р. Валибамматова Д.Р. Валибамматов Д.Р. Шебурников Д.В. Шебурникова Л.В. Шебурникова Д.Д. Шарифуллин Ж.А. Соловьева Е.В. Бурангулова М.И. Юлина Э.В. Гаврищук Т.М.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.
6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7. Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:
Ковалеву Галину Владимировну – инженера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну - представителя УК
Секретарём собрания – Ковалеву Галину Владимировну - представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Байкалову Елену Федоровну-представителя УК
Секретарём собрания – Ковалеву Галину Владимировну-представителя УК

Подано голосов:
За – 2173,51 (89,63 %)
Против-59,4 (2,45%)
Воздержались- 192,06 (7,92%)

По второму вопросу повестки дня:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:
Ковалеву Галину Владимировну – инженера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

Подано голосов:
За – 1524,32 (62,86 %)
Против- 790 (32,58%)
Воздержались- 110,65 (4,56%)

По третьему вопросу повестки дня:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:
Ковалеву Галину Владимировну – инженера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

Подано голосов:
За – 1998,85 (82,43 %)
Против- 59,4 (2,45%)
Воздержались- 366,72 (15,12%)

По четвертому вопросу:
Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:
Ковалеву Галину Владимировну – инженера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:
За – 2040,85 (84,16%)
Против-384,12 (15,84%)
Воздержались- 0

По пятому вопросу повестки дня:
Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:
Ковалеву Галину Владимировну – инженера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:
Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:
За – 1361,01 (56,12%)
Против- 744,59 (30,71%)
Воздержались-319,37 (13,17%)

По шестому вопросу повестки дня:
Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:
Ковалеву Галину Владимировну – инженера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям

коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:
Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,

потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:
За – 1700,32 (70,12%)
Против- 535,96 (22,1%)
Воздержались – 188,69 (7,78%)

По седьмому вопросу повестки дня:
Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 22 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:
Ковалеву Галину Владимировну – инженера АО «Центральный Участок».

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №22 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:
За – 2365,57 (97,55%)
Против- 59,4 (2,45%)
Воздержались – 0

Приложение:
1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений.

4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5.Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Председатель собрания_____/ Е.Ф. Байкалова /

Секретарь собрания _____/ Г.В. Ковалева /